

TASKFORCE WONEN



Bewonersbijeenkomst 4 februari 2025 | Planning civiele werkzaamheden & waterhuishoudkundig plan

Programma vanavond



- Introductie door de gemeente
- Kennismaking met de aannemer (**De Samenwerking**)
- Toelichting waterhuishoudkundig plan (**Antea**)

Kleine terugblik...



Van idee naar uitvoering

- *Blijf hier wonen (2020)*
- Woningbouwruimte en doelstellingen (2021-2022)
- Gesprekken met Dorpsbelang (2022-2023)
- Ontwerp- en participatie traject (2023)
- Planologisch traject (2024)
- Uitvoering (2025...?)



Bouw van 33 nieuwe woningen in Makkinga start in 2025

26 oktober 2023, 17:00 • Dorpen

De plannen voor de bouw van 33 woningen op het Muldersveld in Makkinga zijn positief ontvangen. Woensdagavond werden de plannen door een stedenbouwkundige in de volle kantine van de voetbalclub gepresenteerd.



Gemeente praat inwoners van Makkinga bij over woningbouwplannen op Muldersveld

20 oktober 2023, 0:00 • Dorpen

In het Grietenijhûs in Makkinga is woensdag 25 oktober een informatiebijeenkomst over de plannen van de gemeente om te gaan bouwen op het Muldersveld. De bijeenkomst begint om 20.00 uur.



Veertig nieuwe woningen Makkinga komen dichterbij. Als alles meezit ligt er rond oktober een bestemmingsplan

6 april 2023, 16:54 • Dorpen

Een plan om in Makkinga veertig nieuwe woningen te bouwen krijgt vorm. Tijdens de ledenvergadering van Dorpsbelang Makkinga werd door Lies Siegersma van de gemeente een presentatie gegeven over de stand van zaken.



Jongeren in Makkinga bedenken plan om in eigen dorp te blijven wonen

11 november 2020, 7:18 • Regio

Makkinga - Ze willen dolgraag in eigen dorp blijven, maar er is geen betaalbare woning te vinden. Jongeren uit Makkinga bedachten een tijdelijke oplossing, een nieuw woonconcept genaamd 'de horizontale flat met tuin'.



Plan voor tijdelijke woningen in Makkinga krijgt steun

22 oktober 2020, 7:49 • Regio

Makkinga - De gemeente steunt het plan van Plaatselijk Belang Makkinga voor tijdelijke starterswoningen. Er wordt medewerking en woningbouwruimte gevraagd aan de provincie. Verder onderzoekt de gemeente of het plan op de locatie 'Muldersveld' in Makkinga gerealiseerd kan worden.

Belofte maakt schuld



Stedenbouwkundig ontwerp

- De omgeving en het Wetterskip kritisch
- Waterhuishoudkundige analyse
- Bevindingen presenteren aan de omgeving

Wetterskip voorspelt wateroverlast in nieuwe woonwijk in Makkinga. Ooststellingwerf laat zich door die kritiek niet weerhouden

Lourens Looijenga • 3 juni 2024, 16:57 • Dorpen

Deel dit artikel     



In totaal komen er op het Muldersveld 33 woningen.

Wat nog 'even' tussendoor moest...



De middeleeuwse buren

- Archeologische opgraving
- Gebied wordt z.s.m. vrijgegeven
- Onderzoek verplaatst zich naar het bureau
- Archeoloog (Marco Bakker) geeft later nog een presentatie

Bewoning van Muldersveld in Makkinga gaat terug tot de late middeleeuwen

Lourens Looijenga • 11 december 2024, 16:58 • Dorpen

Deel dit artikel



Omrop Fryslân

[Thuis](#) [Nieuws](#) [Sport](#) [Cultuur](#) [TV](#) [Radio](#) [Podcasts](#) [Dossiers](#)

[▶ Luisteren](#)

Resten van boerderij uit de achttiende eeuw gevonden bij proefgravingen in Makkinga

3 december 2024, 09:00 • 1 minuut leestijd



AD.nl

<https://www.ad.nl> › ooststellingwerf · [Translate this page](#) ⋮

Archeologische vondsten gedaan op Muldersveld in ...

13 Dec 2024 — Bij voorbereidingen voor de woningbouw op het **Muldersveld** in Makkinga heeft de gemeente Ooststellingwerf archeologische vondsten gedaan.



Vragen? *Stel ze vooral!*



Loon- en aannemersbedrijf De Samenwerking BV



WELKOM

Wie zijn wij?

- Roland Bouw – projectleider
- Jan Roelof Betten – uitvoerder
- Daphne Wijntjes – bedrijfseigenaar

Geschiedenis

- Meer dan 100 jaar (coöperatie en fam. Betten)
- Bedrijfsovername door fam. Wijntjes 2020

Samen sterk in de regio

- **Loon- en aannemersbedrijf De Samenwerking BV**

Elsloo

- **Aannemers- en loonbedrijf Vink BV**

Dwingeloo

- **Grasdrogerij Wijntjes-Eijbergen BV**

Oosterwolde

- **Transport SWW agro BV**

Dwingeloo

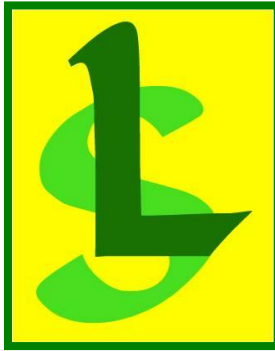


Loon- en aannemersbedrijf
De Samenwerking BV



SWWagro

40 vaste medewerkers



Loon- en aannemersbedrijf De Samenwerking BV


Agrarisch loonwerk

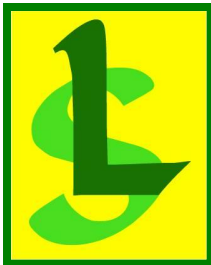
Transport & Handel

Grond, Weg- & Waterbouw

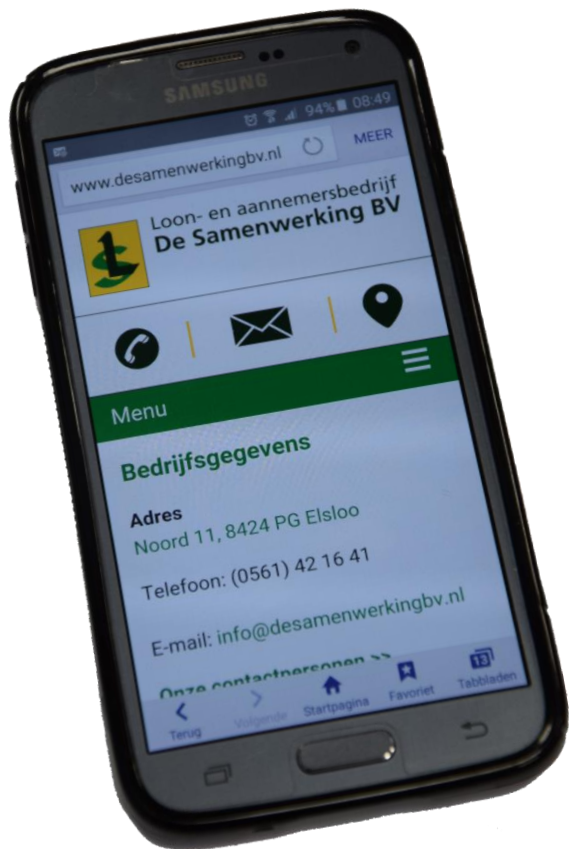
Muldersveld Makkinga

- Contactpersonen
 - **Uitvoerder:** Jan Roelof Betten
Dagelijkse leiding en 1e aanspreekpunt
 - **Projectleider:** Roland Bouw
- Conceptplanning werkzaamheden
bouwrijp maken

Bouwrijp maken Muldersveld Makkinga		CONCEPT PLANNING	
 Loon- en aannemersbedrijf De Samenwerking BV			
Vorbereiding en uitzetten	FEBRUARI	week 9	
Ontgraven rijbaan, parkeerplaats, voetpad	MAART	Week 10, 11	
Zand verwerken in rijbaan, parkeerplaats, voetpad	MAART	Week 11, 12	
Ontgraven watergangen	MAART APRIL	Week 13, 14	
Aanbrengen beton duikers in watergangen	APRIL	Week 15, 16	
Aanbrengen vuilwater riool	APRIL MEI JUNI	Week 17 t/m 23	
Aanbrengen regenwater riool	APRIL MEI JUNI	Week 17 t/m 23	
Aanbrengen puinfundering	MEI JUNI	Week 19 t/m 24	
START NUTSBEDRIJVEN	JUNI	Week 25	
Aanbrengen vuilwaterriool Wemeweg	IN TE PLANNEN NA NUTSWERKZAAMHEDEN		
Aanbrengen tijdelijke bouwweg			
Bestrating en opsluitbanden			



Vragen?





Waterhuishouding
Muldersveld te
Makkinga

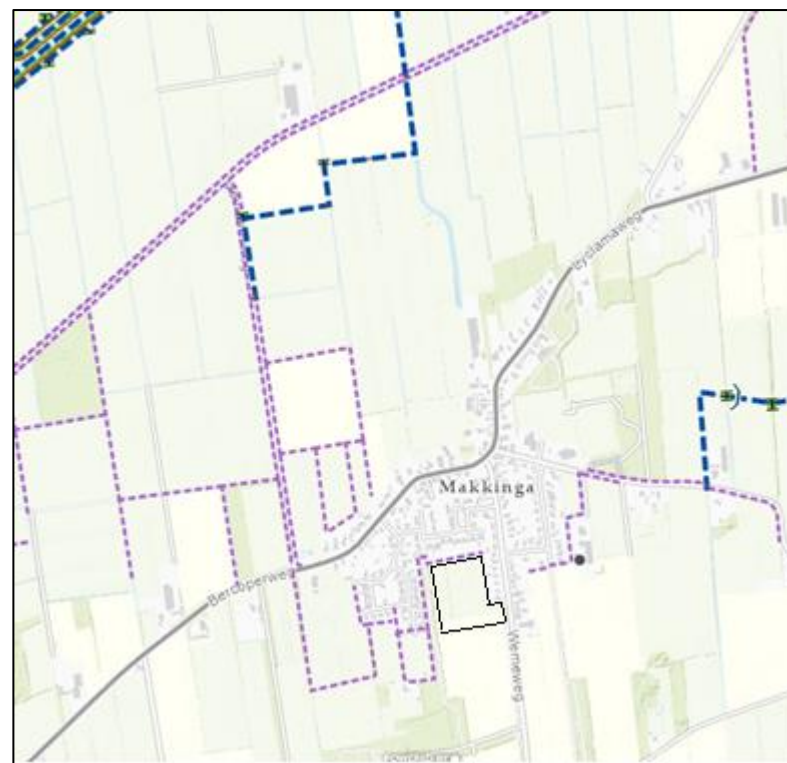
Antea Group

*Understanding today.
Improving tomorrow.*

4 februari 2025

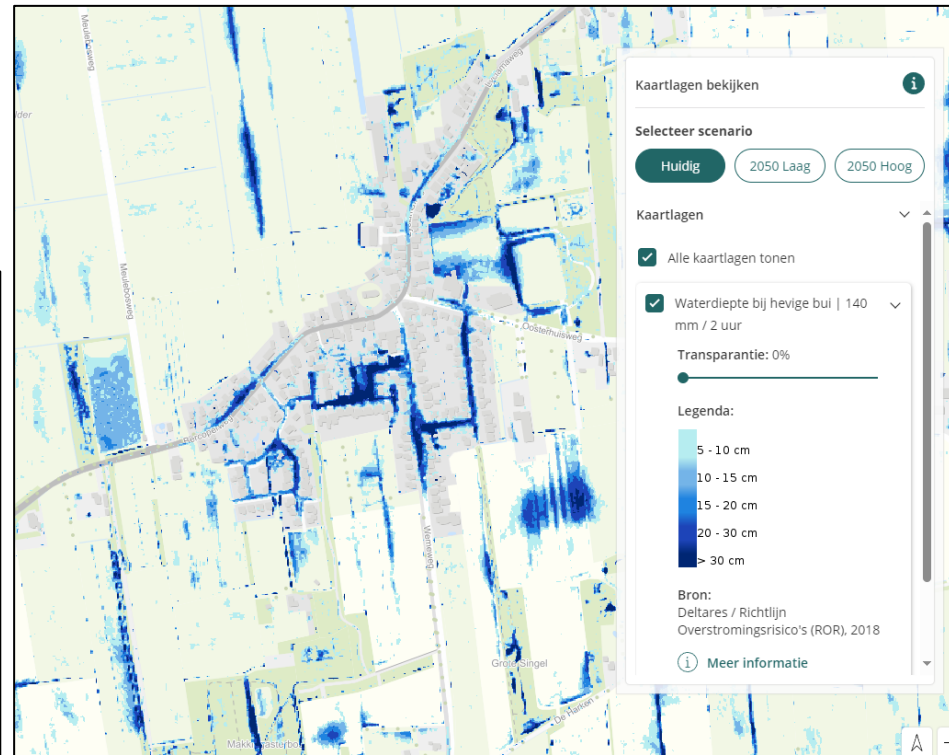
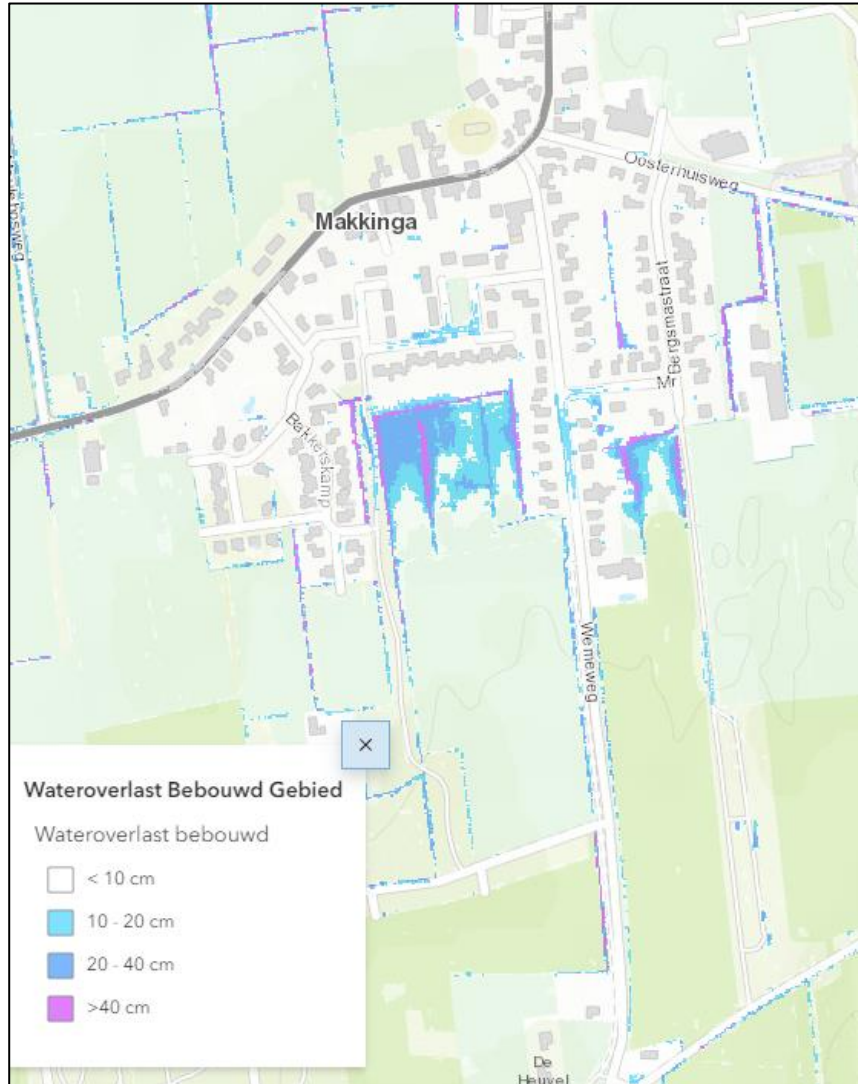
www.anteagroup.nl

Huidige situatie



ending today.
ing tomorrow.

Huidige situatie



Huidige situatie



Huidige situatie



- Gebied heeft nu een agrarische functie;
- Gebied is kwetsbaar bij hevige regenval;
- Grondwaterstanden in het gebied zijn hoog;
- In de ondergrond zitten leemlagen die zorgen voor slechte infiltratiecapaciteit (water kan slecht in de ondergrond wegzakken);
- Watergangen staan over het algemeen droog, maar zorgen bij neerslag voor afvoer van hemelwater;
- De afvoerrichting is naar de noordzijde van het gebied en uiteindelijk naar de noordzijde van Makkinga. Daarvoor bestaan twee afvoerroutes, rondom de kern via de westzijde en door de kern via een duikerriool.

Ontwikkeling



- Toename verharding
- Extra berging noodzakelijk
- 364 m³, is 364.000 liter

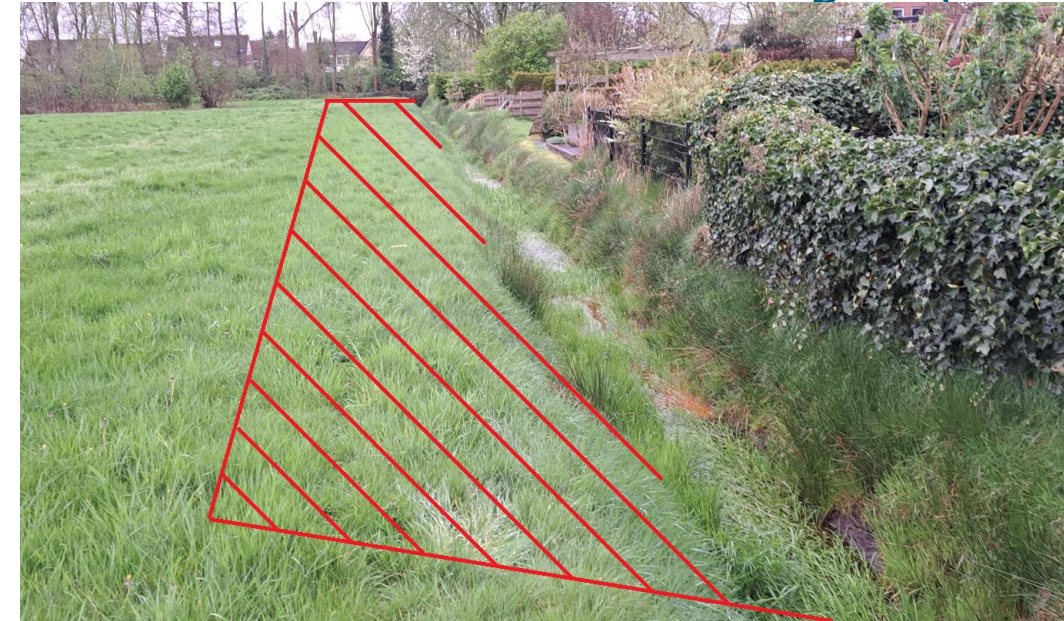


Ontwikkeling



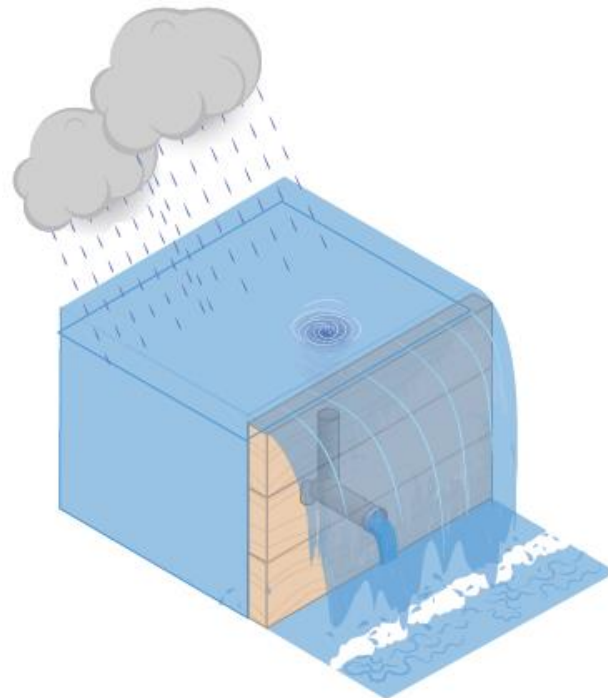
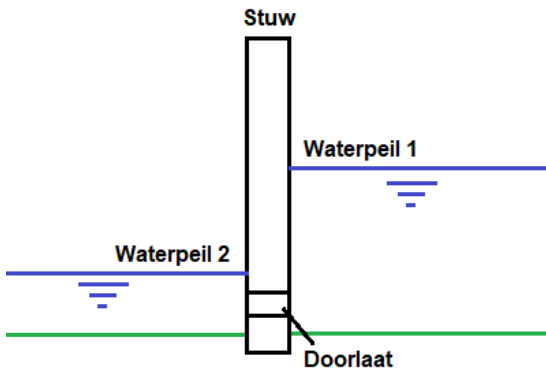
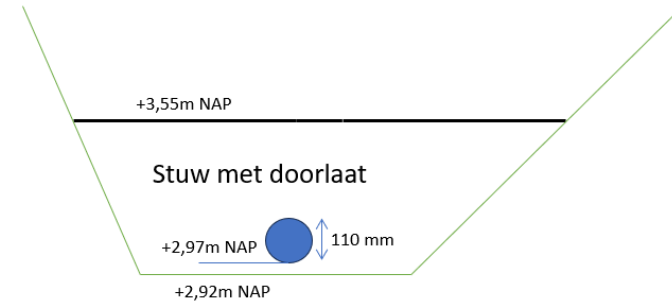
- De bestemming van het gebied wijzigt naar woningbouw;
- Door een toename in verhard oppervlak wordt er meer hemelwater afgevoerd op de sloten. Ook gaat het afvoeren sneller;
- Het oppervlaktewatersysteem is nu niet berekend op deze extra afvoer. Daarom wordt deze aangepast. Er is 364 m³ berging meer benodigd, dit is 364.000 liter;
- Er liggen specifieke eisen vanuit de gemeente en het waterschap die aangeven waaraan de waterhuishouding voor een woningbouwlocatie dient te voldoen;
- In het plan en ontwerp is invulling gegeven aan deze eisen, zoals het functioneren van het systeem tijdens extreme neerslag.

Wijzigingen watersysteem



- Extra berging
- 425 m³, is 425.000 liter
- 61 m³ meer dan nodig

Wijzigingen watersysteem

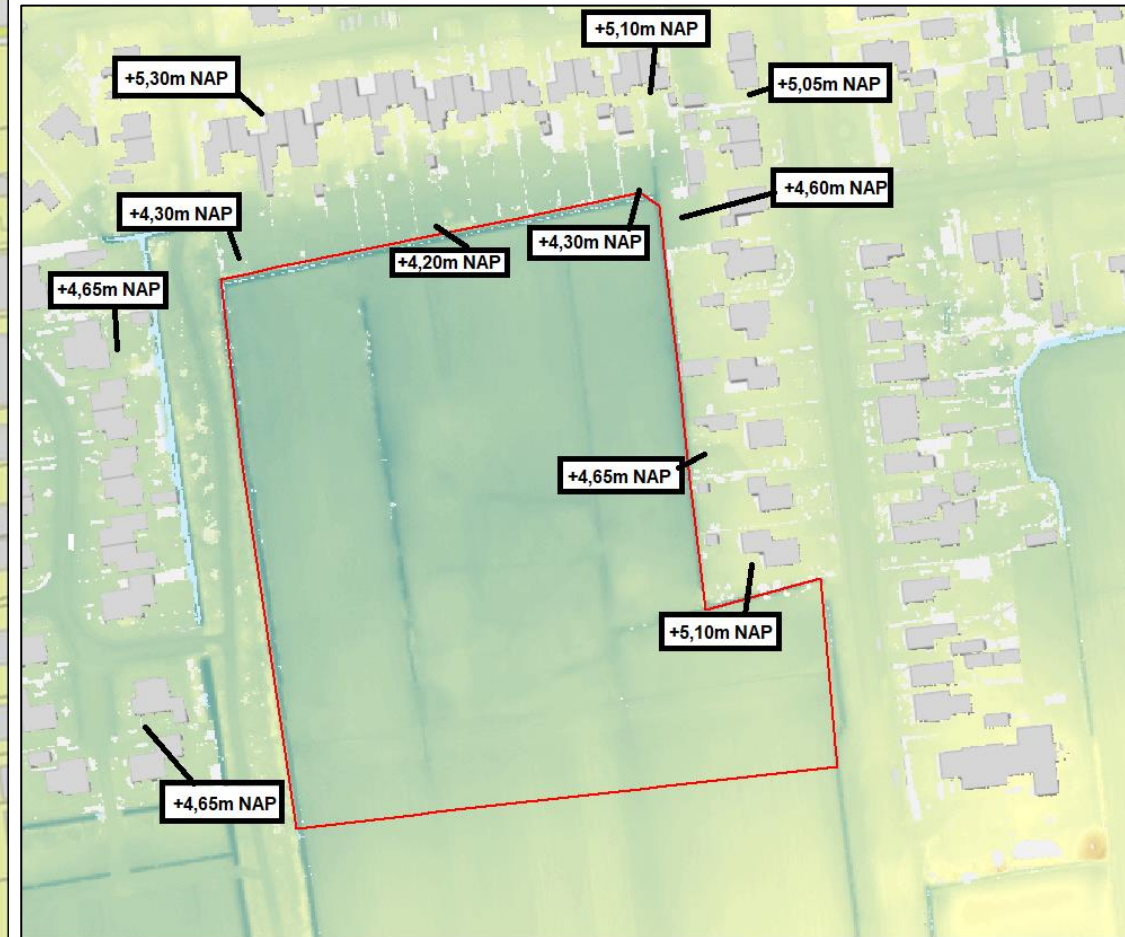


Wijzigingen watersysteem

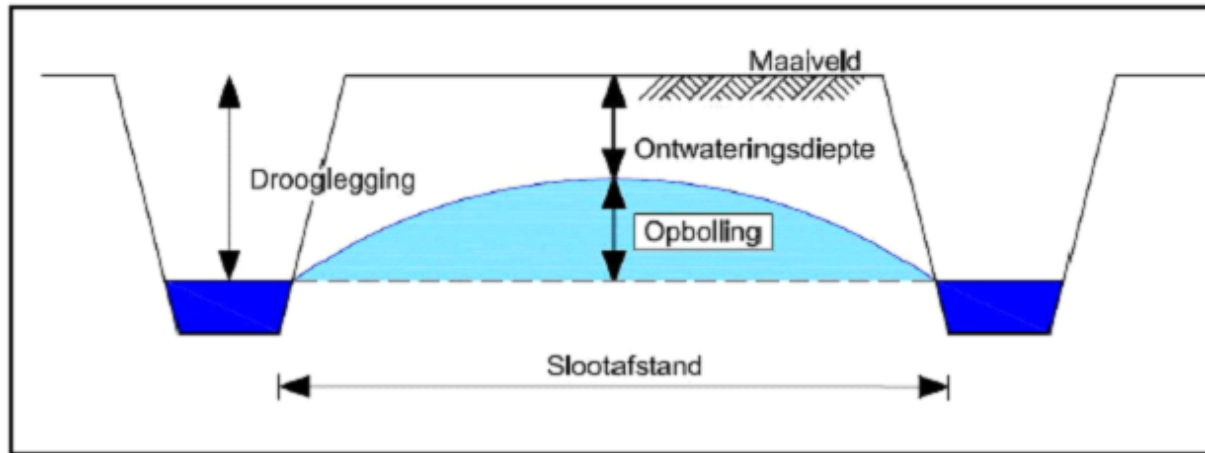


- Er worden veel aanpassingen gedaan in het watersysteem:
 - Een extra watergang aan de zuidzijde van het plangebied;
 - Een verbreding van de watergangen rondom het plangebied;
 - Een verbinding tussen alle watergangen rondom en in het plangebied;
 - Een stuw met doorlaat aan de noordwestzijde;
 - Een vergroting van de duiker aan de noordwestzijde.
- Deze maatregelen zorgen voor een toename in bergingscapaciteit in het watersysteem van ca. 425 m³ water. Dit is 425.000 liter. De eis is minimaal 364 m³ toename;
- Al deze maatregelen zorgen ervoor dat er meer oppervlaktewater, berging en afvoerende capaciteit aanwezig is zodat de situatie binnen en rondom de ontwikkeling verbetert.

Overige aanpassingen



Overige aanpassingen



- ontwateringsdiepte: de afstand tussen de grondwaterstand en het maaiveld
- draindiepte: de afstand tussen de drain en het maaiveld
- drooglegging: de afstand tussen het oppervlaktewaterpeil en het maaiveld
- opbolling: het maximale hoogteverschil tussen de grondwaterstand de waterstand in de drain en/of watergang



Overige aanpassingen

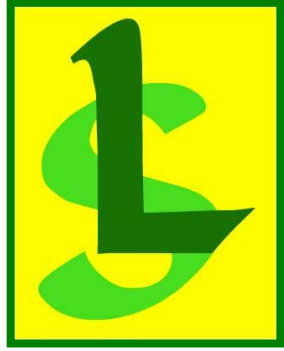


- Binnen de ontwikkeling zal hemelwater vooral bovengronds worden aangeboden en afgevoerd (beperkt deel hemelwaterriool);
- Om water op de juiste plekken te krijgen wordt het gebied hierop ingericht. Door hoogteverschillen en goten wordt water afgevoerd;
- Om te voorkomen dat de grondwaterstanden te hoog komen voor woningbouw wordt het gebied opgehoogd;
- Tevens wordt een drainagenet gerealiseerd dat water ten tijde van hoge grondwaterstanden afvoert richting omliggende watergangen;
- Er wordt op locaties (bij de drains en ter plaatse van de wegen) een grondverbetering uitgevoerd. De leemlagen worden daar afgegraven en er wordt goed doorlaatbaar zand aangebracht. Dit zorgt ervoor dat hemelwater beter in de grond kan wegzakken;
- Ondanks de maatregelen wordt geadviseerd om kruipruimteloos te bouwen om te voorkomen dat kruipruimtes nat worden gedurende delen van het jaar.

Conclusies



- Ontwikkeling Muldersveld maakt aanpassing van het watersysteem ter plaatse noodzakelijk;
- Er wordt meer capaciteit gerealiseerd in het watersysteem en er worden maatregelen getroffen om voldoende ontwatering (afstand tussen de grondwaterstand en het maaiveld) te garanderen;
- De aanpassingen zijn getoetst in rekensoftware en zorgen voor een afname in kwetsbaarheid binnen het gebied tijdens hevige neerslag.



Vragen? *Stel ze vooral!*